



Via Italia Libera 17 – 22100 Como
Tel. 031-3191 – Fax 031-319268 C.F. e P.IVA 00224840132

**BANDO PER LA VENDITA ALL'ASTA DI ALLOGGI SFITTI
di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi della L.R. n. 31 del 20 aprile 1985
come modificata dalla L.R. n. 6 del 22 marzo 2007.**

L'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale della Provincia di Como, con sede in Como, Via Italia Libera 17, comunica che intende vendere, mediante asta pubblica, le seguenti unità immobiliari sfitte, site in stabili in condominio in Como e Provincia:

Comune/Via	Foglio	Mappale	Sub.	Alloggio/box		Valore complessivo BASE D'ASTA
				mq.	valore	
CANTU' Via Curie 2 (in diritto di superficie)	16	13354	18	111,99	92.000	99.000
	16	13354	24	13,80	7.000	
COMO Via Tiziano 8	3	1739	7	48,54	----	51.300
COMO Via Tiziano 10	3	1740	8	48,54	----	59.850
GARZENO Via S. Iorio 58	43	23937	4	85,47	----	34.200
GARZENO Via S. Iorio 58	43	23937	5	86,76	----	34.200
LOMAZZO Via Monviso 24 (in diritto di superficie)	5	1322	30	80,43	87.000	95.000
	5	1322	5	13,00	8.000	
TURATE Via Piatti 4 (in diritto di superficie)	6	3151	33	95,67	82.000	90.000
	6	3151	6	16,70	8.000	

Sono ammesse a partecipare alla gara le persone fisiche e le persone giuridiche in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea per le persone fisiche; sede in uno degli Stati dell'Unione Europea per le persone giuridiche;
2. cittadini stranieri in possesso dei titoli di cui al comma 6 art.40 T.U. n.286/1998, così come m
3. se inquilino dell'ALER di Como, essere in regola con i pagamenti;
4. odificato dall'art.27 Legge 30 luglio 2002 n.189;
5. assenza di vertenze o contenzioso in atto con l'ALER di Como al momento della presentazione dell'offerta;

I requisiti di cui ai punti 1. e 2. potranno essere attestati mediante dichiarazione sottoscritta a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n..445, secondo il modello Mod.A.

I requisiti suddetti dovranno essere posseduti oltre che alla data di pubblicazione del presente bando, anche al momento dell'atto di acquisto dell'immobile.

L'asta si terrà presso la sede dell'ALER in Como Via Italia Libera 17 il giorno 20 luglio 2010 alle ore 15,00.



Via Italia Libera 17 – 22100 Como
Tel. 031-3191 – Fax 031-319268 C.F. e P.IVA 00224840132

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati in possesso dei requisiti di cui sopra dovranno formulare la propria offerta esclusivamente mediante l'apposito modulo Mod. B disponibile presso gli Uffici dell'ALER o scaricabile dal sito internet: www.alercomo.org.

Nel modulo suddetto dovrà essere:

1. indicato il prezzo offerto in cifre e in lettere, che deve essere superiore a quello indicato a base d'asta;
2. dichiarata la piena accettazione del contenuto del presente bando;
3. allegato assegno circolare non trasferibile intestato a ALER – Como, del valore di euro 1.000,00, quale deposito cauzionale in caso di aggiudicazione che sarà restituito entro 60 giorni ai non aggiudicatari;

Ogni singola offerta, debitamente compilata con scrittura a stampatello eseguita a penna o a macchina, dovrà essere inserita in busta chiusa.

Sulla busta l'offerente dovrà riportare, con caratteri leggibili, la seguente dicitura:

“Offerta per l'acquisto dell'unità immobiliare sita in..... Via”
OFFERENTE:(nome, cognome, indirizzo)

Le offerte come sopra predisposte dovranno essere consegnate agli Uffici dell'ALER, Via Italia Libera 17 – 22100 COMO **entro le ore 12,00 del giorno 20 luglio 2010**

Oltre il termine di presentazione predetto non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

VISITA AGLI ALLOGGI

Le unità immobiliari poste in vendita con il presente bando potranno essere visitate dagli interessati previo appuntamento al numero telefonico 031 319218.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Le offerte pervenute nei termini indicati saranno aperte in seduta pubblica il giorno **20 luglio 2010 dalle ore 15,00**, in presenza di un Ufficiale Rogante e, preferibilmente, degli offerenti.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento.

L'offerta dovrà essere espressa in lettere e in cifre e, in caso di discordanza, prevale l'importo definito in lettere.

L'offerta incompleta (per esempio non firmata) sarà considerata nulla.

AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

La stipula dell'atto di acquisto è subordinata all'approvazione definitiva da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda.

L'aggiudicazione sarà effettuata esclusivamente in favore del miglior offerente.

Ciascun offerente potrà aggiudicarsi soltanto una unità immobiliare.

E' data la possibilità ad ogni concorrente di presentare offerte economiche per più unità immobiliari, secondo le modalità indicate nel presente bando, ma potrà risultare aggiudicatario di un solo immobile fra quelli per i quali ha presentato offerta.

In caso di offerte uguali, avrà priorità l'offerta pervenuta da un inquilino dell'ALER di Como e successivamente la persona fisica che acquista la prima casa ovvero che



Via Italia Libera 17 – 22100 Como
Tel. 031-3191 – Fax 031-319268 C.F. e P.IVA 00224840132

non è titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale ai sensi dell'art.8 punto g) del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n.1. In caso di parità si procederà tramite sorteggio.

La cauzione prestata dall'aggiudicatario sarà svincolata in sede di stipula dell'atto di acquisto.

L'acquirente dovrà versare all'ALER, in sede di stipula dell'atto di acquisto, la somma di Euro 500,00 oltre IVA per rimborso spese tecniche amministrative.

Nel caso in cui l'aggiudicatario rinunciasse all'assegnazione per motivi non imputabili all'Azienda, oppure qualora l'aggiudicatario non si presentasse il giorno fissato per la stipula del contratto, ovvero la stipula non avvenisse entro il termine prefissato, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto, con la conseguente decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione da parte dell'ALER; in tal caso l'Azienda procederà a individuare il nuovo aggiudicatario secondo l'ordine della graduatoria.

L'Azienda, comunque, potrà, a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, valutare l'opportunità di concedere, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustifichino, una breve proroga.

Nel caso in cui intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'alloggio, l'ALER potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare la gara ad ogni effetto; in questo caso l'ALER sarà tenuta esclusivamente alla restituzione della cauzione.

Il contratto di vendita verrà stipulato con un Notaio di fiducia scelto dall'Azienda, entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo risultante dall'offerta e le spese tecniche dovranno essere corrisposti in un'unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a ALER COMO, contestualmente all'atto di rogito.

Tutte le spese notarili, di registro, ipotecarie e catastali saranno a carico dell'acquirente.

L'atto di vendita dell'alloggio verrà intestato unicamente a nome del soggetto che ha presentato l'offerta.

A norma della legge regionale 30 dicembre 2008 art.3 comma 3 lettera f) è previsto il diritto di prelazione a favore dell'A.L.E.R.

La documentazione tecnico-catastale e ulteriori informazioni relative agli immobili oggetto di vendita potranno essere reperite presso ALER COMO – Settore Appalti, Via Italia Libera 17- Tel. 031 319218 – indirizzo e-mail: appalti@alercomo.org.

Le unità immobiliari saranno cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza obbligo per l'Azienda venditrice di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie.

Como 1 luglio 2010

Il Presidente
dott. ing. Alessandro Turati